

GEMEINSCHAFTLICHES WOHNPROJEKT SUCHT ROLLSTUHLFAHRER:IN MIT WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN FÜR 1-ZIMMER-WOHNUNG

Wir sind "BeTriff" (<https://wohngeno.org/projekt-betriff/>), ein genossenschaftliches Wohnprojekt in Frankfurt-Niederrad. Unser Haus mit rund 50 Wohneinheiten wurde vor knapp 2 Jahren fertiggestellt. Wir sind an die 120 Leute unterschiedlichen Alters, darunter ca. 40 Kinder. Wir leben in Familien, als Paare, Singles oder in WGs und wir haben noch **EINE WOHNUNG FÜR EINE ROLLSTUHLFAHRENDE PERSON MIT WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN (WBS)** zu vergeben.

Ob du für einen WBS in Frage kommst, erfährst du hier: <https://wbs-rechner.de/wohnberechtigungsschein-frankfurt-main> oder beim Amt für Wohnungswesen Frankfurt. Als grobe Orientierung wird angegeben, dass 1-Personen-Haushalte bis zu 16.351 Euro nach Steuern (netto) im Jahr, knapp 1.350 Euro im Monat verdienen dürfen.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss, ist rollstuhlgerecht und per Fahrstuhl erreichbar. Die Wohnfläche beträgt ca. 53 QM. Diese teilt sich auf in **EINEN GROßEN RAUM** mit Platz für eine Küche (Einbauküche nicht vorhanden), ein **BARRIEREFREIES DUSCHBAD** und **EINEN BALKON** (Grundriss versenden wir auf Anfrage). Die Wohnung ist im **NEUWERTIGEN ZUSTAND** und mit **HOLZPARKETTBODEN** ausgestattet.

Direkt vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle sowie eine Straßenbahnhaltstelle (Linie 12). Die S-Bahn ist weniger als 1km entfernt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im näheren Umfeld des Hauses vorhanden. Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional gegen Gebühr angemietet werden.

Die **KALTMIETE** beträgt ca. 284 Euro.

Weil unser Wohnprojekt genossenschaftlich organisiert ist, musst du u.a. **MITGLIED** in der **GENOSSENSCHAFT** werden.

Vorausgesetzt du erfüllst die genannten Kriterien und hast Lust auf das Wohnen in einer größeren Gemeinschaft, in der sich alle kennen und einbringen, dann bist du bei uns genau richtig. Zwar haben alle Bewohner:innen ihre eigenen Wohnungen, doch gibt es viele Begegnungen, gemeinsame Räume, Aktivitäten und Strukturen, die uns von einem normalen Mietshaus deutlich unterscheiden.

NEUGIERIG GEWORDEN? Dann melde dich bei uns unter interesse@wohngeno.de.

Wichtig! Diese Wohnung können wir nur an eine Person **MIT ROLLSTUHL** und **WOHNBERECHTIGUNG** vergeben. Anfragen von Personen ohne Rollstuhl oder ohne Wohnberechtigung werden **NICHT** beantwortet.



